

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По объекту «Многоэтажные жилые дома, располагающиеся по адресу: пос.Краснодарский №66 в г.Краснодаре, Калининского сельского округа».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар» Сокращенное название: ООО «АСК»
	Местонахождение	350029, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, Тел. (861) 252-84-74; эл.адрес: askstroi@bk.ru Адрес сайта: www.askstroi.ru
	Режим работы	График работы компании: Понедельник - пятница: с 9:00 до 19:00 (без перерывов) Суббота - с 9:00 до 18:00 (без перерывов) Воскресенье - выходной.
2	О государственной регистрации	ООО «Альянс-Строй Краснодар» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации №4 по г. Краснодару за ОГРН 1112311005201, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008333032 от 7 июля 2011г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008414477 поставлено на учет 7 июля 2011г ИФНС России №4 по г.Краснодару ИНН-2311136390, КПП-231101001
3	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Физические лица (1 человек): Ваченанц Гамлет Вагенович – 100%
4	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	Застройщик ведет свою деятельность с 7 июля 2011года. Завершенный объект: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер.Гаражный,9.
5	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность- 1 411 767 760,77руб. Дебиторская задолженность- 1 562 339 639,03руб. Финансовый результат- + 448 520 руб.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по адресу: пос.Краснодарский №66 в г.Краснодаре. Два 16-ти этажных 3-х секционных жилых дома с техническими помещениями в подвальных и чердачных этажах».
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – март 2014 года. Предполагаемый срок окончания строительства- 2 квартал 2017 года.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0137-13 выдано Автономная некоммерческая организации «Институт Экспертизы» от 26.06.2013года.
2	Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 20 декабря 2013г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-3152-р. Приказ «О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2013 г. №23306000-3152-р» №1 от 09.01.2014г.
3	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 13059 кв.м., кадастровый номер 23:43:0143021:1032, категория земель - земли населенных пунктов – для многоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Калининский сельский округ, п.Краснодарский, 66 , принадлежит Застройщику на праве собственности на основании решения Единственного участника

		ООО «Альянс-Строй Краснодар» №6 от 04.09.2013г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ №264810 от 01.11.2013г. (запись регистрации № 23-23—01/2056/2013-562).
3.1	Информация об элементах благоустройства	В районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Благоустройство территории включает устройство подъездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения, озеленение, устройство площадки для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.
4.	О местоположении строящегося объекта	Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Краснодарский, 66.
4.1.	Описание строящегося объекта	<p>Два 16-ти этажных 3-х секционных жилых домов с техническими подвальными и чердачными этажами.</p> <p>Архитектурная композиция жилого комплекса состоит из двух трех секционных жилых домов. Фасады дома выполнены из облицовочного кирпича бежевого и коричневого цвета, и максимально остеклен.</p> <p>Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с монолитным ядром и диафрагмами жесткости.</p> <p>Наружные стены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.газобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 с объемным весом 600кг/м³, толщ. 300мм с облицовкой из керамического кирпича. 2.Облицовочный керамический кирпич, двух цветов. 3.К железобетонным несущим элементам и вышележащему перекрытию наружные стены крепятся стальными крепежными элементами с заделкой зазоров (20 мм) упругим материалом типа «Вилатем» и фасадным герметиком. <p>Внутренние стены и перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные железобетонные; -керамзитобетонные блоки по ГОСТ 6133-84 толщиной 90мм для межкомнатных и 190мм на границах с общим коридором.
5.	О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей	<p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <p>Литер 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 360 шт. -двухкомнатных – 62 шт. -всего – 422 шт. <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 14564, кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 8 шт.</p> <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 354 кв.м.</p> <p>Литер 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных – 360 шт. -двухкомнатных – 62 шт. -всего – 422 шт. <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 14564 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 8 шт.</p> <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 35 кв.м.</p>
5.1	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;">ЖИЛАЯ КОМНАТА</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку,</p>

		<p>заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p>Лоджии Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный марки М-150</p> <p>Высота этажа 3 метра.</p> <p>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</p> <p>Стены Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p>КУХНЯ</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p>Водопровод Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.</p> <p>Канализация Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89</p> <p>Электрика Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей</p> <p>Отопления Горизонтальная поквартирная разводка, установка панельных радиаторов</p> <p>Двери входные Металлические</p> <p>Двери межкомнатные Не устанавливаются</p> <p>Окна и балконные двери Металлопластиковые, в соответствии с проектом</p> <p>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Стены и Потолки Покрытие водоэмульсионной краской</p> <p>Надземная автостоянка</p>
6.	О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства	<p>Технические помещения: Венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, встроенные насосные станции, узлы теплового учета, индивидуальные тепlopункты.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, чердак, подвал.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, телефонизация.</p> <p>На всей территории участка размещается открытая автостоянка на 170 машино-мест.</p>
7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной	<p>Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2017 года.</p> <p>Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и</p>

	деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	градостроительства муниципального образования город Краснодар. Предполагаемый срок передачи объекта участникам – в течение шести месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию.
8.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Перечень рисков: - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты. Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком.
8.1	О планируемой стоимости строительства объекта	900 000 000 рублей
9.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «Нави-Строй»
10.	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
11.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Не заключались.
12.	О страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства.	ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ООО «Страховая компания «Советская» ООО «Региональная страховая компания» ООО Страхование общество «ВЕРНА»

Дата составления: 16 января 2014г.
Дата внесения изменений: 30 апреля 2014г.
Дата внесения изменений: 04 июля 2014г.
Дата внесения изменений: 21 августа 2014г.
Дата внесения изменений: 10 декабря 2014г.
Дата внесения изменений: 25 декабря 2014г.
Дата внесения изменений: 26 марта 2015г.
Дата внесения изменений: 06 июля 2015г.
Дата внесения изменений: 29 октября 2015г.
Дата внесения изменений: 27 декабря 2015г.
Дата внесения изменений: 31 марта 2016г.
Дата внесения изменений: 01 июня 2016г.
Дата внесения изменений: 03 октября 2016г.

Генеральный директор ООО «Альянс-Строй Краснодар»

м.п.

Т.В.Вачанинц

